



**Bureau d'Expertise  
Peyman Assassi**

**Ingénieurs Diplômés**  
en génie civil  
bâtiments et travaux publics

**Experts judiciaires assermentés**  
auprès de la Cour Supérieure  
de Justice de Luxembourg

28, Côte d'Eich  
L-1450 Luxembourg  
Tél.: +352 40 58 86  
Fax: +352 40 58 87  
expertise-assassi@pt.lu  
www.expertise-assassi.lu

## **Ein kurzer Leitfaden zur Immobilienbewertung / Immobilienwertschätzung in Luxemburg**

Wann brauche ich eine **Immobilienbewertung / Immobilienwertschätzung**?

Wenn der Wert eines Grundstückes, eines Einfamilienhauses, eines Zweifamilienhauses, einer Wohnung oder eines Einzimmerappartements, eines Parkplatzes oder einer geschlossenen Garage, einer Gewerbefläche, eines kompletten Mehrfamilienhauses oder eines vollständigen Verwaltungsgebäudes benötigt wird.

### **Immobilienbewertung ist erforderlich:**

- Wenn der Wert der Immobilie in Form von Liquidität zwischen den Erben aufgeteilt wird, um Konflikte zu vermeiden
- Bei der Beantragung eines Kredits von einem Finanzinstitut / einer Bank für die Risikobewertung und die Bereitstellung von Krediten
- Durch einfaches Interesse im Zusammenhang mit einer Bewertung der Vermietung und des Wertes der Immobilie
- Im Falle einer möglichen Mietanpassung zwischen Eigentümer(n) und Mieter(n)
- Beim Abschluss einer Versicherung laut Versicherungspolice

Die vereidigten Gutachter und zertifizierten Diplom-Bauingenieure von Bureau d'Expertise Peyman Assassi (EPA s.à.r.l.) erstellen Ihre detaillierte Immobilienbewertung:

**Schnell**

**Detailliert**

**Professionell**

**Streng vertraulich**

Melden Sie sich bei uns für unser bestes Angebot über Telefon oder über das Onlineformular auf unserer Webseite unter „Kostenloses Angebot“!